

REPUBLIKA HRVATSKA
Osnovna škola Jurja Dalmatinca Pag
Ante Starčevića 12
OIB: 61936378099
Telefon: 023 611 517
Fax: 023 611 455

KLASA: 372-03/19-01/01
URBROJ: 2198-1-27-04-19-1
U Pagu, 11. listopada 2019. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15) i Odluke o uvjetima, kriterijima i postupku za davanje u zakup i privremeno korištenje prostora i opreme u školskim ustanovama Zadarske županije od 10. prosinca 2018. godine, Osnovna škola Jurja Dalmatinca Pag objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA

Predmet javnog natječaja je davanje u zakup poslovnog prostora navedenog u tablici:

RB	Adresa prostora	Vrsta prostora	Površina	Opis prostora	Namjena i djelatnost za vrijeme trajanja zakupa	Početni iznos najamnine	Vrijeme na koje se prostor daje u zakup
1.		Mala sportska dvorana	100 m ²	Prostor je grijan u zimskim mjesecima. U dvije svlačionice nije moguće koristiti tuševe. Moguće ga je koristiti od ponedjeljka do petka iza 18.00 sati te vikendom	Za programe javnih potreba iz područja sporta, prosvjete, kulture, zdravstva i socijalne skrbi	80,00 kn po satu za programe koji ne uključuju djecu i mladež 25,00 kn za programe koji uključuju djecu i mladež	Do kraja školske godine
2.		Velika sportska dvorana	600 m ²	Prostor nije hlađen ljeti ni grijan zimi. U svlačionicama nije moguće koristiti tuševe. Prostor je	Za programe javnih potreba iz područja sporta, prosvjete, kulture,	100,00 kn po satu za programe koji ne uključuju djecu i mladež, 80,00 kn	Do kraja školske godine

				moгуće koristiti od ponedjeljka do petka iza 20.00 sati i vikendom	zdravstva i socijalne skrbi	po satu za programe koji uključuju djecu i mladež	
3.	Ante Starčevića 12, 23 250 Pag	Učionica	70 m ²	Prostor je moguće koristiti iza 15.00 sati	Za programe javnih potreba iz područja sporta, prosvjete, kulture, zdravstva i socijalne skrbi	25,00 kn po satu za programe koji ne uključuju djecu i mladež, 20 kn po satu za programe koji uključuju djecu i mladež	Do kraja školske godine

OPĆI UVJETI ZA PODNOŠENJE PONUDA

Pravo na podnošenje ponuda imaju fizičke osobe, udruge, fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe.

Pravo na zakup ima ponuditelj koji ispunjava uvjete natječaja i ponudi najviši iznos zakupnine.

Ponuditelj može vidjeti poslovni prostor prije javljanja na natječaj.

Zainteresirana osoba se može obratiti za pregled poslovnog prostora tajniku Škole na broj telefona 023/ 611 517.

Zakupnik ne smije dati poslovni prostor u podzakup.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje, te će se zapisnički utvrditi njihova nevaljanost.

U slučaju da na natječaju za jedan poslovni prostor pristigne više ponuda s istim iznosom ponuđene zakupnine, nadmetanje se nastavlja između tih ponuditelja, iskazivanjem većeg iznosa od ponuđene zakupnine u pisanom obliku.

Povjerenstvo je dužno pri procjeni i odabiru ponuda osigurati prvenstveno pravo na zaključivanje ugovora o zakupu poslovnog prostora osobama iz Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, pod uvjetom da ispunjavaju uvjete iz natječaja te prihvate najveći ponuđeni iznos zakupnine.

Škola zadržava pravo poništiti natječaj ili dio natječaja, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez posebnog obrazloženja.

SADRŽAJ PONUDE

Svaka ponuda mora sadržavati adresu i vrstu poslovnog prostora iz javnog natječaja za koji se daje ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju fizičke osobe, udruge, fizičke osobe koje imaju registriran obrt i pravne osobe uz uvjet da uz pisanu ponudu potpisanu od strane ovlaštene osobe dostave:

- Prijavu s naznakom osobnih podataka fizičke/pravne osobe (ime i prezime/tvrtka, adresa/sjedište, MB, OIB, broj žiro-računa, kontakt-telefon) potpisanu od ovlaštene osobe
- Izjavu o visini ponuđene zakupnine
- Naznaku djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u prostoru iz koje je vidljivo uključuje li programe za djecu i mladež ili ne uključuje
- Izvadak iz sudskog registra ne stariji od 6 (šest) mjeseci (za pravne osobe)
- Preslik obrtnice (za obrtnike) ovjeren kod javnog bilježnika
- Preslik potvrde da je udruga upisana u Registar udruga ovjerenu kod javnog bilježnika (za udruge)
- Ovjereni preslik rješenja o statusu hrvatskog branitelja/dragovoljca Domovinskog rata
- Potvrdu Porezne uprave o podmirenim dugovanjima ne stariju od 30 (trideset) dana (izvornik)

Kandidati će biti obaviješteni o rezultatima izbora na službenim web stranicama Škole (www.os-jdalmatinca-pag.skole.hr) u roku od 30 dana od dana isteka roka za podnošenje prijave.

PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju na adresu: OŠ Jurja Dalmatinca Pag, Ante Starčevića 12, 23 250 Pag, s naznakom: „Javni natječaj-ponuda za zakup poslovnog prostora-ne otvarati“

Rok za podnošenje ponude je 8 (osam) dana od dana objavljivanja natječaja.

Ponude će se otvarati u prostoru Osnovne škole Jurja Dalmatinca Pag, Ante Starčevića 12, 23 250 Pag.